

# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

## Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung

---

Ihre Ferienwohnung oder Ihr Wohnsitz in Zuoz?



Preis: 3'300'000.00  
Wohnfläche ca. 258 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 6.5 Zimmer

# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

## Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung

---

Objektbeschreibung:

Spektakuläre Luxus-Wohnung in einem der renommiertesten Gegende der Schweiz Zuoz (St. Moritz).

Perfekte Lage, nur wenige Schritte vom Skylift entfernt. Die Wohnung wurde im jeden kleinsten Detail studiert, um die anspruchsvollsten und exquisite Kunden befriedigen.

Geräumige Wohnzimmer mit Blick auf die Schweizer Alpen und St. Moritz, sowie grosse Schlafzimmer mit angebaute Ankleideraum und Badezimmer.

Direkt am Golfplatz, Sessellift gelegen und unmittelbarer Wander- und Fahrradwege in der Nähe.

Das MFH verfügt über einen Aufzug

Luxusausstattung u.a. die Arvenholzfenster, die Fenster sind in Energiesparausführung Ausgeführt worden.

Fussbodenheizung in jedes Raum mit Einzelraum Temperaturregelung.

Bodenbeläge aus Hochwertige Natursteine und sowie Arvenholz-Bodenbeläge.

Raumeldesystem

Kamin / Cook-Cook inkl. Zubehör (Kaminholz auf Lager)

2 Grosszügige Balkone

2 Kellerräume inkl. Eingebauter Tresor

Ski-/Fahrradabstell-Raum zur allg. Benutzung der Hausbewohner

Wasch-und Trockenraum zur allg. Benutzung der Hausbewohner ausgestattet mit Hochwertige Geräte (Miele)

4 Tiefgaragen Parkplätze

4 Bäder mit Hochwertige Boden-und Wandbeläge (Naturstein)

Geräumige Luxusküche mit Frühstückstheke

Schreinergefertigete Larvenholz Möbel und Zimmertüren

Einbauschränke mit LED-Beleuchtung

Wohnräume mit LED-Beleuchtung

Top technische Ausstattung

Hauservice, Kameraverbindungsmöglichkeit

# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

## Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung

---

Lage Haus/Grundstück:

[www.zuoz.ch](http://www.zuoz.ch)



### **BESICHTIGUNGSREISE**

Eine Wohnung zu kaufen ist eine wichtige Entscheidung.

Gerne organisieren wir Ihre entspannte Besichtigungsreise.

Wenn Sie möchten bringen wir Sie je nach Verfügbarkeit zu einem Sonderpreis in einem schönen Hotel.

Wir planen für Sie die Besichtigung und zeigen Ihnen auch gerne die Sehenswürdigkeiten, Restaurants und was immer Sie vor Ort sehen möchten.

Wir bieten Ihnen diese exclusive Immobilien an.

Wir unterstützen Sie in allen Fragen rund um den Immobilienkauf in Zuoz.

Wir begleiten Sie auch bei allen Behördengängen die für einen Kauf erforderlich sind und helfen bei Übersetzungen und Abklärungen.

# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

## Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung

---

Bildergalerie



**Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz**

Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung



**Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz**  
**Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung**

---



# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung



**Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz**

Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung

---



# Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz

Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung



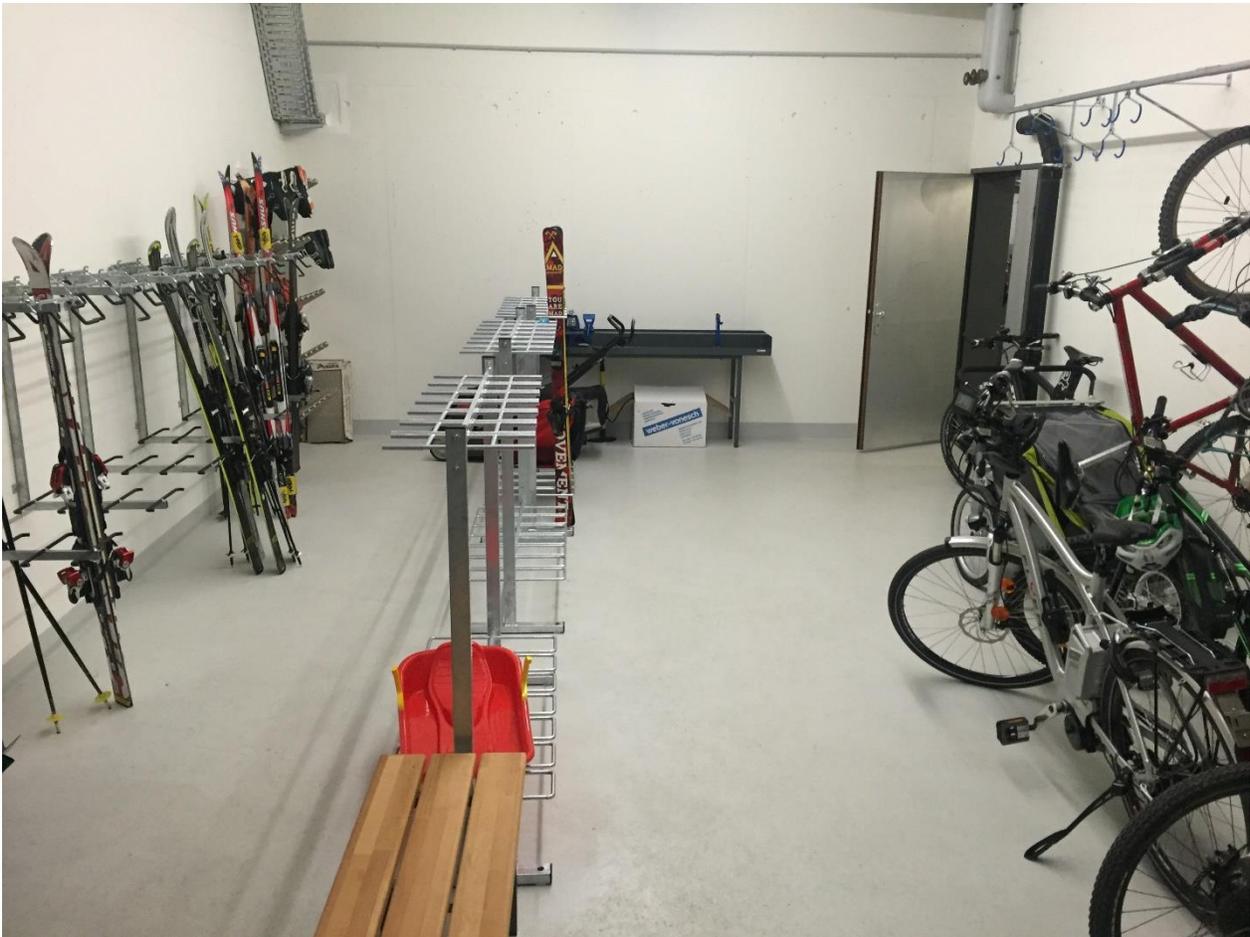
**Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz**

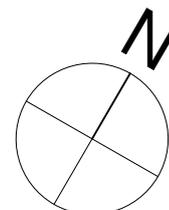
Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung



**Spektakuläre Luxus-Wohnung zu Verkaufen in Zuoz**

Zweitwohnung m. Ausländerbewilligung





Projekt  
MFH Zuoz

Verkaufsplan

### Wohnung 2.8+2.9

Wohnungsdaten

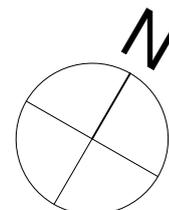
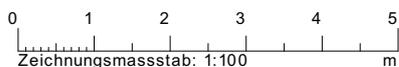
Zimmer	6.0
Wohnfläche	ca. 210.0 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 16.0 m <sup>2</sup>



**G&P Architektur + Baurealisation**

G&P Architektur + Baurealisation GmbH  
Hintere Kirchstrasse 7  
9444 Diepoldsau

Alle Angaben ohne Gewähr.  
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchezeile und Garderobe) hat reinen Darstellungszweck.

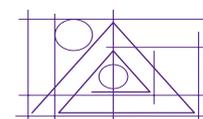


Projekt  
MFH Zuoz

Verkaufsplan  
**Wohnung 2.8**

Wohnungsdaten

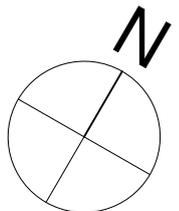
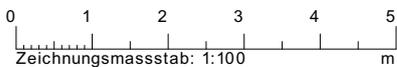
Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 103.5 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8.0 m <sup>2</sup>



**G&P Architektur + Baurealisation**

G&P Architektur + Baurealisation GmbH  
Hintere Kirchstrasse 7  
9444 Diepoldsau

Alle Angaben ohne Gewähr.  
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchezeile und Garderobe) hat reinen Darstellungszweck.

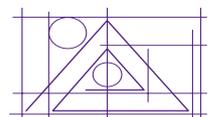


Projekt  
MFH Zuoz

Verkaufsplan  
**Wohnung 2.9**

Wohnungsdaten

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 106.5 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8.0 m <sup>2</sup>



**G&P Architektur + Baurealisation**

G&P Architektur + Baurealisation GmbH  
Hintere Kirchstrasse 7  
9444 Diepoldsau

Alle Angaben ohne Gewähr.  
Eingezeichnetes Mobiliar (ausgenommen Küchezeile und Garderobe) hat reinen Darstellungszweck.